



Edisi 2 | Perpanjangan Hak Tanah Bersama

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN

NIB. 22.03.000010717.0

Hak Guna Bangunan ini terdaftar atas nama pemegang hak yang tertera pada bagian PEMEGANG HAK, atas sebidang tanah yang letaknya diuraikan pada bagian BIDANG TANAH, yang berakhir tanggal 23 Maret 2046, serta batasan dan kewajiban, pembebanan dan pencatatan lainnya yang tertera pada tanda bukti hak ini

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Badung

I Wayan Sukiana
NIP. 197211071993031002

BIDANG TANAH

Bidang tanah ini terletak di Desa PECATU Kecamatan KUTA SELATAN Kabupaten BADUNG Provinsi Bali seluas 6.945 M² (enam ribu sembilan ratus empat puluh lima meter persegi)

PEMEGANG HAK

- 1) PT. BRIGHTSOURCE PECATU INDONESIA berkedudukan di BADUNG - 1 bagian

CATATAN PENDAFTARAN

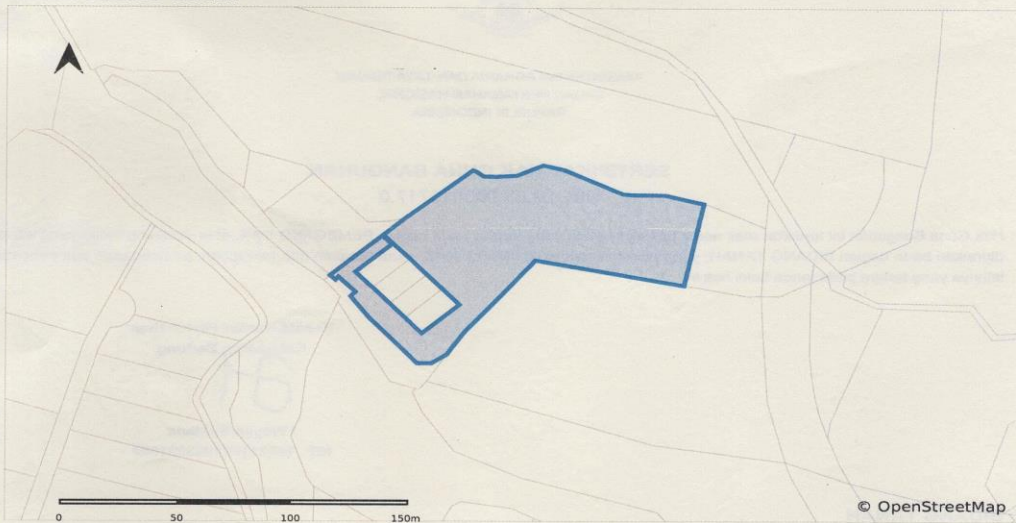
- 1) Penggabungan dari bidang Hak Guna Bangunan Nomor 01056 s.d. 01057, 01062 s.d. 01063 Desa PECATU Kecamatan KUTA SELATAN Kabupaten BADUNG Provinsi Bali
- 2) Di atas Hak Guna Bangunan ini telah diterbitkan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun NIB 22.03.000002654.3, 22.03.000004917.3, 22.03.000008355.3 s.d. 22.03.000008373.3, 22.03.000008415.3 s.d. 22.03.000008425.3, 22.03.000008433.3 s.d. 22.03.000008436.3, 22.03.000008441.3 s.d. 22.03.000008444.3, 22.03.000008446.3 s.d. 22.03.000008447.3, 22.03.000008493.3 s.d. 22.03.000010697.3, 22.03.000010699.3 s.d. 22.03.000010716.3, 22.03.000010718.3 s.d. 22.03.000010728.3, 22.03.000010731.3, 22.03.000010733.3 s.d. 22.03.000010743.3, 22.03.000015514.3, 22.03.000016160.3, 22.03.000016163.3, 22.03.000017686.3 s.d. 22.03.000017689.3, Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Nomor 00510 s.d. 00519, 00538 s.d. 00539, 00544 s.d. 00545, 00548, 00554 s.d. 00560, 00569, 00579, 00586, 00589, 00593, 00596, 00599, 00604 s.d. 00606, 00611, 00613 s.d. 00614, 00616 s.d. 00617, 00621, 00631 s.d. 00633, 00635, 00643, 00645 s.d. 00646, 00648 s.d. 00649 Desa PECATU Kecamatan KUTA SELATAN
- 3) Perpanjangan Hak Atas Tanah Bersama NIB 22.03.000010717.0 berdasarkan Keputusan Nomor 87/HGB/BN-51/X/2025 Tanggal 16 Oktober 2025 yang berakhir tanggal 23 Maret 2046

Telah diperiksa oleh Ni Made Sriningsih tanggal 19 Januari 2026

1 dari 2 Halaman

A5618763

LETAK BIDANG TANAH



PERHATIAN

- Asli dokumen ini berbentuk dokumen elektronik yang ditandatangani dengan tanda tangan elektronik yang telah disertifikasi oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE).
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau penggandaan kepada pihak yang tidak berkepentingan.
- Pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHP dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara atau Pasal 35 jo. Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan/atau denda paling banyak Rp12 miliar (dua belas miliar rupiah).
- Untuk mencegah pemalsuan atas hasil cetak sertipikat elektronik, halaman pertama sertipikat elektronik mempunyai nomor seri blanko yang tercatat dalam sistem elektronik
- Untuk memastikan keaslian dokumen ini dapat dilihat dengan cara memindai Qr Code menggunakan aplikasi resmi dari Kementerian untuk menampilkan dokumen elektronik dan informasi terkait status dari dokumen ini.
- Luas yang tertera pada tanda bukti hak ini sesuai dengan hasil pada saat pengukuran. Luas dapat berubah apabila dilakukan pengukuran ulang.
- Gambar letak bidang tanah menggunakan layanan *OpenStreetMap* dengan skala dan sistem referensi koordinat bidang tanah yang berbeda sehingga dapat terjadi pergeseran letak pada peta.
- Pemegang hak wajib mengetahui dan menjaga batas bidang tanah.
- Setiap perbuatan hukum atas bidang tanah ini termasuk perjanjian pengikatan jual beli, perjanjian sewa atau bentuk lainnya wajib didaftarkan ke Kantor Pertanahan setempat.
- Apabila bidang tanah akan dijadikan jaminan utang hanya dapat dilakukan melalui lembaga Hak Tanggungan. Hasil cetak sertipikat elektronik ini tidak diperbolehkan untuk dijadikan jaminan utang dalam bentuk gadai atau bentuk lainnya selain Hak Tanggungan.

